

Số: 410 /TB-UBND

Sông Cầu, ngày 24 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đồng Hỷ

Thực hiện Công văn số 2157/UBND-TNMT ngày 20/9/2024 của UBND huyện Đồng Hỷ về việc đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đồng Hỷ. UBND thị trấn Sông Cầu thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn có nhu cầu đăng ký chuyển đổi mục đích sử dụng đất năm 2025, cụ thể như sau:

#### 1. Về thành phần hồ sơ.

**1.1. Đối với các công trình, dự án** (trừ các công trình, dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, người đứng đầu Bộ, cơ quan trung ương, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương đầu tư, quyết định chấp thuận nhà đầu tư hoặc quyết định phê duyệt dự án đầu tư và các trường hợp thu hồi đất do có nguy cơ đe dọa tính mạng con người hoặc không còn khả năng tiếp tục sử dụng thì được thực hiện mà không phải thực hiện trình danh mục dự án thu hồi đất và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện theo quy định tại khoản 4 Điều 67 và khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024)

- Đơn đề nghị của người có nhu cầu sử dụng đất;
- Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền;
- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận;
- Quy hoạch chi tiết 1/500 đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị, khu tái định cư và các dự án khác theo quy định phải lập Quy hoạch chi tiết 1/500 (nhằm để chuẩn xác số liệu giữa quy hoạch chi tiết so với số liệu của dự án trình phê duyệt kế hoạch sử dụng đất, tránh tình trạng phải điều chỉnh nhiều lần như ý kiến thẩm tra tại các kỳ họp HĐND tỉnh của Ban Kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh).

**1.2. Đối với chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân** (có sử dụng đến đất trồng lúa, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng)

- Đơn đề nghị của người sử dụng đất;
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản phô tô công chứng tại thời điểm đăng ký kế hoạch);
- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận.

## **2. Về điều kiện đăng ký kế hoạch sử dụng đất**

- Vị trí đăng ký kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 đã được phê duyệt, đồng thời phải phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất giai đoạn 2021-2025 và các quy hoạch ngành, lĩnh vực khác có liên quan;

- Thửa đất xin đăng ký kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở phải đảm bảo là thửa đất nông nghiệp nằm xen kẽ trong khu dân cư, không có khả năng canh tác, đất dôi dư, hợp với thửa đất ở liền kề, đất trong hạn mức tách thửa, đất có đường vào, không có khả năng lập quy hoạch xây dựng chi tiết khu (điểm) dân cư...

## **3. Thời gian đăng ký**

- Kể từ ngày thông báo đến hết ngày 29/9/2024.

## **4. Địa điểm nộp hồ sơ**

- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thị trấn Sông Cầu.

Vậy, UBND thị trấn Sông Cầu thông báo đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thị trấn biết và thực hiện. Trường hợp không đảm bảo các nội dung đã hướng dẫn và thời gian thực hiện nêu trên, UBND thị trấn sẽ không tổng hợp và trình UBND huyện Đồng Hỷ phê duyệt./.

### ***Nơi nhận:***

- TT Đảng uỷ, HĐND;
- Lãnh đạo UBND;
- MTTQ và các tổ chức CT-XH;
- 6 tổ dân phố;
- Lưu: VP; ĐC.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**LƯU VIỆT HÀ**